

ДОГОВОР
№ 044LD-L-000036/28.07.2015г.
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

Днес, 28.07.2015 г. в гр. Сливен, се сключи настоящият договор за предоставяне на банков кредит.

I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключи между:

"ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Драган Цанков" № 37, представлявано от Деян Стефанов Баев - управител ПИБ АД клон Сливен и Петър Петров – Кредитен специалист Фирми, като пълномощници на изпълнителните директори на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, наричано за краткост по-долу **"БАНКАТА"** и

"ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД с адрес, гр. Сливен, бул. "Стефан Караджа" № 3, ЕИК:202311429, представлявано от инж.Енчо Петров Петров – Управител, с ЕГН 6101255865, наричано за краткост по-долу **"КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ"**.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. По смисъла на този договор и всички приложения към него посочените по-долу термини имат следното значение:

а) **"Валута на кредита"** е ЛЕВА - законно платежно средство на Република България;

б) **"Базов лихвен процент"** е променлив лихвен индекс, утвърждаван от Управителния съвет на Банката и изчисляван за всеки отделен вид валута на база съотношението между планираните разходи по пасива на Банката и пазарните лихви за същата валута, приложим към кредити в национална и чуждестранна валута. Вариант - БЛПкс е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за пазарна среда.

в) **"Отчет по сметка"** е документ върху материален или електронен носител, издаден от БАНКАТА на Титуляря на сметката, който отразява всички платежни операции по сметката през определен период от време и посочва началния и крайния баланс по сметката за дадения период;

г) **"Лихвен период"** е всеки месец от срока на действие на настоящия договор, през който се начислява лихвата, договорена между двете страни. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита и може да е непълен;

д) **"Обезпечение"** е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от БАНКАТА и предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или трети лица, което осигурява възможност при непогасяване от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на дължима сума по кредита, същата да се събере от поръчителя или гаранта, или чрез продажба на заложеното или ипотекирано имущество;

е) **"Работен ден"** е всеки ден, в който БАНКАТА осъществява дейност, необходима за изпълнението на платежна операция; за платежни операции, свързани с прехвърляне на средства от/към други доставчици на платежни услуги, съботните и неделни дни, когато не са обявени за работни дни, както и официалните празници в Република България, се считат за неработни дни;

ж) **"Сметка за обслужване на дълга"** е сметка с IBAN:BG15FINV915010BGN04JJ9, водена от БАНКАТА, по която се превеждат служебно сумите по кредита и от която се погасяват служебно от БАНКАТА главницата, лихвите и другите разноси, дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ;

з) „Тарифа” е Тарифата за таксите и комисионите на "Първа инвестиционна банка" АД, приета от Управителния съвет на БАНКАТА, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от БАНКАТА по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им;

и) „Застрахователен договор (Застраховка)” е договор, сключен със съгласуван между БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ застраховател, състоящ се от застрахователна полица/застрахователен сертификат и Общи условия на застрахователя;

3. Когато смисълът го изисква термините, посочени по-горе в единствено число, могат да се употребяват в договора и приложенията към него и в множествено число, без да се променя даденото им значение.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

4. БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ банков кредит в размер на BGN 682 250 (шестстотин осемдесет и две хиляди и двеста и петдесет лева), предназначен за погасяване на задължения., съгласно Решения №1323/26.06.2014г. №1740/23.04.2015г. на Общински съвет – Сливен

IV. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

5. Разрешеният кредит може да се ползва след подписване на настоящия договор, предоставяне на договорените обезпечения и сключване на застрахователен договор съгласно т. 29, съответно т. 30 от настоящия договор.

6. Срокът за усвояване на кредита е до 28.08.2015г. След изтичането на този срок задължението на БАНКАТА за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

7. За всички операции по реда на този договор страните изчисляват дължимите лихви и други аналогични суми като работят въз основа на действителния брой дни и приемат годината за 360 дни.

8. Сумите по ползването на кредита и плащанията се отчитат по сметката за обслужване на дълга с вальор, както следва:

а) деня на заверяване на сметката за обслужване на дълга със съответната сума по кредита;

б) деня на задължаване на сметката за обслужване на дълга със сумата на съответното плащане.

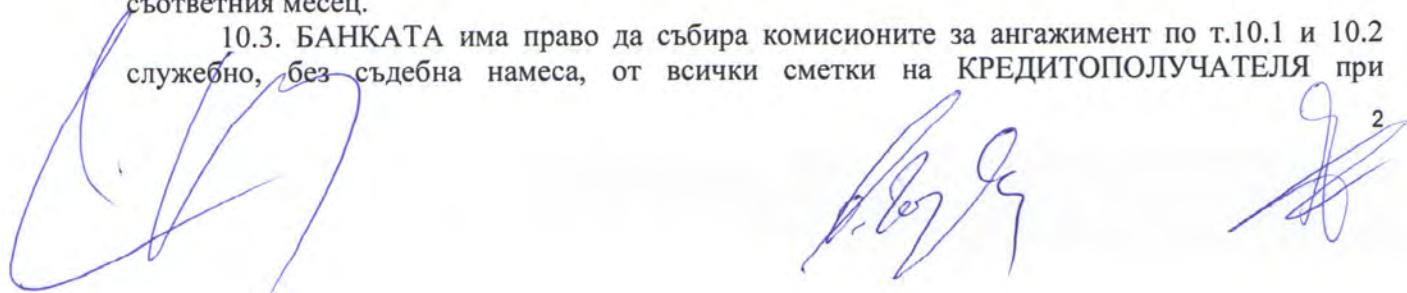
9. Когато кредитът е усвоен преди крайния срок, определен в т.6, срокът, в който кредитът е изцяло усвоен се счита за краен срок за усвояване на кредита.

V. НЕИЗПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

10.1. Ако до изтичането на срока на усвояване по т.6 по-горе КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не усвои част или цялата сума по кредита, същият дължи на БАНКАТА комисиона за ангажимент в размер на 1% (един процент) върху неизползваната част от кредита по т.4. БАНКАТА има право да събере комисионата по предходното изречение служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

10.2. В случай, че срокът за усвояване на кредита е по-дълъг от 30 календарни дни, освен комисионата по т.10.1 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи ежемесечно на БАНКАТА допълнителна комисиона за ангажимент в размер на 2 % (два процента) годишно върху разликата между размера на кредита по раздел III, т.4 и действително усвоената част от него, считано от 31-ия ден от датата на подписване на настоящия договор, като за всеки следващ месец от срока на усвояване комисионата се начислява в последния работен ден на съответния месец.

10.3. БАНКАТА има право да събира комисионите за ангажимент по т.10.1 и 10.2 служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при



БАНКАТА, за което същият с подписването на настоящия договор дава своето изрично съгласие.

VI. ЛИХВИ

11. За ползвания кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на БАНКАТА годишна лихва в размер на **Базов лихвен процент на БАНКАТА за лева**, (вариант – коригиран с коефициент за пазарна среда) увеличен с надбавка от 0.81(**нула цяло и осемдесет и една стотни**) пункта. Лихви се начисляват само за дните на фактическото ползване на кредита.

11.1. Дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се заплаща периодично в размер и на падежи подробно описани в погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Размерът на лихвените плащания посочени в погасителния план – Приложение № 1 е изчислен върху главницата на кредита на основа Базовия лихвен процент на БАНКАТА (вариант – коригиран с коефициент за пазарна среда) за лева при сключването на настоящия договор и не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентируващ характер.

11.2. Точният размер на дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се изчислява от БАНКАТА за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане посочен в погасителния план – Приложение № 1 към настоящия договор.

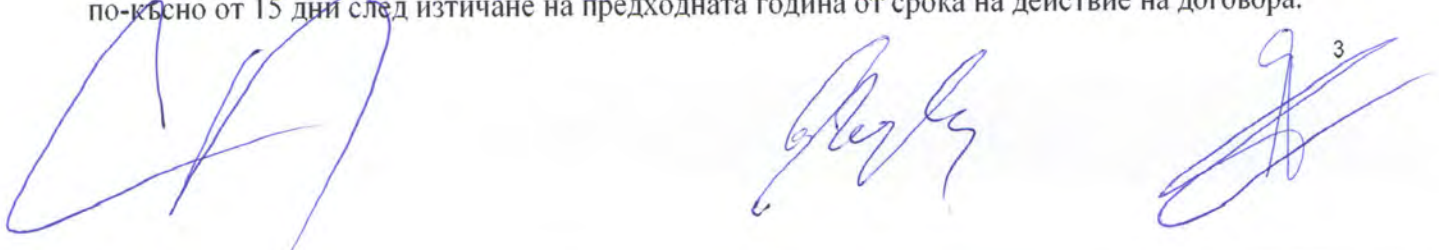
11.3. При съществени промени в закони или подзаконовни нормативни актове, регулиращи дейността на банките в страната, или в административни актове на органи, упражняващи надзор върху дейността на БАНКАТА, при съществена промяна в паричната политика на Българската народна банка, като: промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, обезценка на лева, деноминация на лева, и/или други промени в пазарните условия, в зависимост от размера на инфлацията в страната, размера на Основния лихвен процент, определен от Българската народна банка, както и ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ наруши което и да е друго условие по този договор или по предоставените обезпечения, БАНКАТА има право едностранно да променя размера на лихвата по т.11 от настоящия договор. Промененият размер на лихвата се прилага автоматично към настоящия договор от датата на промяната, без да е необходимо сключването на допълнително споразумение с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ своевременно за променения размер на лихвата.

11.4. В случай на неизпълнение на което и да било от задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по т.20 или т.21 на раздел X от настоящия договор БАНКАТА има право да увеличи размера на лихвата по т.11 с 2 (два) пункта, считано от датата, на която е изтекъл срокът за изпълнение на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или от датата на която БАНКАТА е констатирала неизпълнението, в случай, че за изпълнението на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ няма предвиден определен срок. В случай, че въпреки забавата КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни задълженията си по т.20 съответно по т.21 от настоящия договор размерът на лихвата по т.11, увеличен съгласно предходното изречение, се намалява с 2 (два) пункта, считано от датата на която БАНКАТА приеме, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е изпълнил задълженията си съгласно условията на настоящия договор.

VII. ТАКСИ И КОМИСИОНИ

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплати на БАНКАТА еднократна такса за разглеждане на искането за кредит съгласно Тарифата.

13. БАНКАТА събира комисиона за управление на кредита в размер на **1% (един процент)** от разрешения кредит в деня на първото усвояване на средства от кредита, и по 1 % (един процент) от непогасената главница за всяка следваща година или част от годината, не по-късно от 15 дни след изтичане на предходната година от срока на действие на договора.



14.1. В случай на предсрочно прекратяване на настоящия договор БАНКАТА не дължи връщане на платени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ такси и комисиони.

14.2. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с Тарифата и приема да я спазва безусловно при изпълнение на задълженията си по настоящия договор. Всяко изменение на тарифата се прилага автоматично към условията на настоящия договор, без да е необходимо изрично уведомяване на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

VIII. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

15.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно част или всички свои задължения по настоящия договор само при условие, че изрично е заявил това пред БАНКАТА в писмена форма.

15.2. В случай на предсрочно погасяване на част или всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по кредита, БАНКАТА не събира комисиона за предсрочно погасяване.

16. Ползваният от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ кредит се погасява съгласно погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Крайният срок за погасяване на кредита е **28.07.2025г.**

17. Всички суми, дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор се събират служебно от БАНКАТА, при условията на т. 20 б. „г” и „д” по-долу, от средствата по сметката за обслужване на дълга, за което с подписването на настоящия договор той дава своето изрично съгласие.

18. Когато извършено от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по настоящия договор в пълен размер, същите се погасяват по следния ред: 1. такси и разноски (включително разноски по принудително изпълнение) 2. наказателна лихва 3. просрочена лихва 4. главница, освен ако страните се договорят изрично за друго.

IX. ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ

19. Плащания, дължими, но неизвършени в срок поради недостиг на авоар по сметката за обслужване на дълга се отнасят в просрочие и олихвяват с договорения в т. II, раздел VI от настоящия договор лихвен процент плюс наказателна надбавка от **4 (четири)** пункта, считано от падежа на съответната вноска, независимо от това дали падежът е в работен ден или не.

X. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

20. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а) да внася пари и разполага с авоари само по сметките си в БАНКАТА, откъдето да извършва всичките си разплащания в страната и чужбина;

б) да прехвърля всичките си налични парични средства в левове и валута от сметките си в други банки по сметките си в БАНКАТА, не по-късно от 15 (петнадесет) дни от датата на подписване на настоящия договор;

в) да ползва разрешения кредит само за целите, предвидени в настоящия договор;

г) да осигурява своевременно средства по сметката за обслужване на дълга за извършване на погашенията по кредита съгласно погасителния план – Приложение №1 към настоящия договор, в следните срокове:

1. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в неработен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства по сметката за обслужване на дълга най-късно в първия работен ден след падежа на вноската.

2. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в делничен неработен ден – официален празник, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства най-късно в последния работен ден преди падежа на вноската.

3. Ако падежът на кредита е в неработен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства най-късно в последния работен ден преди падежа;

д) да осигурява своевременно средства по сметката за обслужване на дълга за извършване на всички други дължими на БАНКАТА плащания съгласно настоящия договор.

е) да води редовна счетоводна отчетност, като предоставя на БАНКАТА следните отчети:

1. годишен финансов отчет, изготвен съобразно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 дни от края на финансовата година;

2. всякакви други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние, съставени и надлежно заверени по предвидения в закона ред, по искане на БАНКАТА;

3. в срок от 30 (тридесет) дни от края на всяко тримесечие на финансовата година -баланс за изтеклото тримесечие, отчет за приходите и разходите за същия период и счетоводна справка за активите, обект на обезпечение съгласно условията на настоящия договор.

4. копие от собствената си справка-декларация по ДДС – ежемесечно, незабавно след подаването ѝ в НАП.

ж) да представя при поискване, в определен от БАНКАТА срок, всякаква допълнителна документация във връзка със своята дейност за целите на банковия контрол;

з) да допуска извършването на проверки от служители на БАНКАТА, както за целевото използване на кредита, така и за наличието и състоянието на обезпеченията по него, като им оказва необходимото за това съдействие;

и) незабавно да уведомява писмено БАНКАТА при промяна в данните, вписани в настоящия договор;

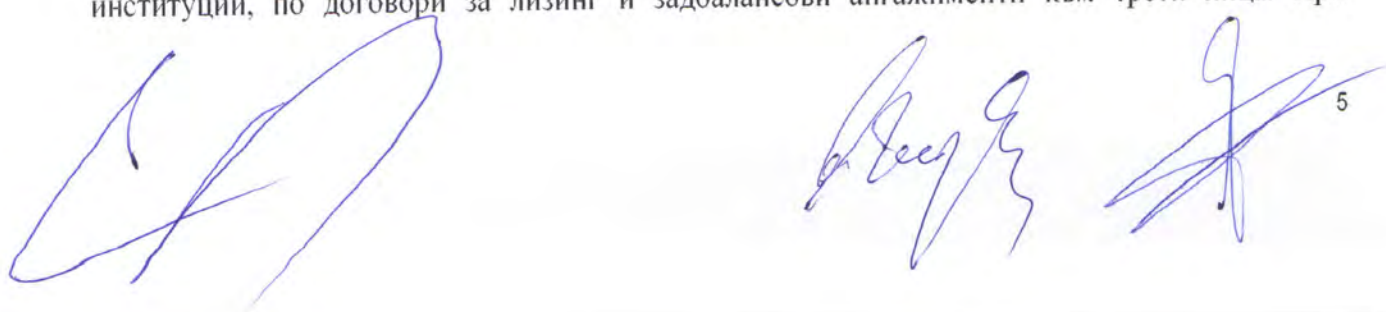
й) да представя декларация за свързаните лица (по образец), на всеки шест месеца от срока на действие на настоящия договор, като уведомява писмено БАНКАТА за всяка промяна на декларираните в нея обстоятелства;

к) незабавно да уведомява писмено БАНКАТА при настъпването на събития, които създават обективна невъзможност или поставят под съмнение по какъвто и да е начин, възможността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор;

л) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури постъпването на не по-малко от 100% (сто процента) от декларираните в справката-декларация по ДДС приходи от дейността на дружеството по сметките му в "Първа Инвестиционна Банка" АД.

м) незабавно да представя на БАНКАТА, включително и при поискване, документи във връзка с разпореждането или налагането на вещна тежест върху собствени дълготрайни материални активи с цел спазване на условията по т. 21 б. „б“ от настоящия договор, както и незабавно да уведомява писмено БАНКАТА при предявяване на права на трети лица върху негово имущество. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно писмено БАНКАТА и в случаите на разпореждане, налагане на вещна тежест и/или предявяване на права на трети лица върху заложено/ ипотекирано в нейна полза имущество, собственост на трети лица;

н) На всеки шест месеца от срока на действие на настоящия договор, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на БАНКАТА декларация за сметките си, открити в други банки и за размера на кредитните си задължения към финансови институции, по договори за лизинг и задбалансови ангажименти към трети лица. При



промяна на декларираните факти и обстоятелства КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми БАНКАТА в писмена форма.

о) да уведомява БАНКАТА, незабавно в писмена форма, за всички обстоятелства или събития, които имат или биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху производствената и/или търговската му дейност, като отнемане на лицензи и разрешения, необходими за осъществяване на дейността му, съществени промени в пазарната конюнктура, започване на съдебни или изпълнителни производства срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, налагане на административни санкции, свързани с нарушения при извършване на дейността му, възникване или констатиране на публични задължения и т.н.

п) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава в срок до 30 (тридесет) дни от сключването на настоящия договор да сключи с БАНКАТА договор за комплексно банково обслужване по утвърден от БАНКАТА образец, както и да сключи предвидените в договора за банково обслужване договори (това условие се включва ако е отразено в Решение на компетентния орган на Банката).

р) да уведомява писмено БАНКАТА, когато учредява или участва в учредяването на търговски дружества и/или консорциуми и дружества по ЗЗД или юридически лица с нестопанска цел или придобива дялови участия в такива дружества или лица под каквато и да е форма;

20.1. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не представи в определените за това срокове който и да било от документите по т.20, б."е" - б."р" по-горе, същият дължи на БАНКАТА, неустойка в размер на 300,00 (триста) лева за всеки отделен случай.

21. Без изричното писмено съгласие на БАНКАТА, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право:

а) да прекратява, преустановява или променя характера на стопанската си дейност;

б) да се разпорежда под каквато и да е форма с дълготрайните си материални активи, освен ако ги заменя за други, с равна или по-голяма стойност;

в) да се преобразува, прехвърля част или цялата си дейност или търговското си предприятие в полза на трети лица;

г) да поема задължения или да предоставя обезпечения, под каквато и да е форма, в полза на трети лица, чиито размер надхвърля 5 (пет) % от стойността на дълготрайните активи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ съгласно последния му одитиран годишен баланс. В случай, че задълженията се поемат или обезпеченията се предоставят в полза на свързани с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лица, ограничението се прилага спрямо общия размер на тези задължения или обезпечения;

д) да залага в полза на трети лица вземанията по сметките си в БАНКАТА, в това число и по депозитни сметки.

XI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

22. БАНКАТА се задължава да предостави за ползване разрешения кредит съгласно договорените в настоящия договор условия.

22.1. БАНКАТА не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор при възникване на непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, като природно бедствие, общонационална стачка, война, бунтове, терористични действия и т.н.

22.2. БАНКАТА не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор и в случай, че това се дължи на технически причини от извънреден характер, като срив в информационната ѝ система, прекъсване на комуникационните линии, спиране на захранването с електроенергия и т.н.

ХП.ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

23. За обезпечаване на вземанията на БАНКАТА по предоставения кредит – главница, лихви (включително лихви за забава), такси, комисиони и разноски, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ:

а) учредява в полза на БАНКАТА първа по ред договорна ипотека върху собствените си недвижими имоти, необременени с тежести и ограничени вещни права в полза на трети лица, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор № 67338.603.209 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка двеста и девет), с административен адрес град Сливен, квартал „Промислена зона“, с площ целият по кадастрална карта от 13423 кв.м. (тринадесет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метра), с предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – за депо за релсов транспорт, с номер по предходен план 1048 (хиляда четиридесет и осми), при съседни поземлени имоти с идентификатори №№ 67338.603.210 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка двеста и десет), № 67338.603.208 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка двеста и осем) и № 67338.605.172 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка сто седемдесет и две), ведно с всички подобрения и насаждения в имота, както и построените в него: едноетажна промишлена сграда, със застроена площ от 343 кв.м. (триста четиридесет и три квадратни метра), с идентификатор № 67338.603.209.1 (шестдесет и седем хиляди триста г) тридесет и осем точка шестстотин и три точка двеста и девет точка едно), едноетажна промишлена сграда, със застроена площ от 677 кв.м. (шестстотин седемдесет и седем квадратни метра), с идентификатор № 67338.603.209.2 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка двеста и девет точка две), едноетажна административно делова сграда, със застроена площ от 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с идентификатор № 67338.603.209.3 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка двеста и девет точка три) и едноетажна сграда за енергопроизводство, със застроена площ от 70 кв.м. (седемдесет квадратни метра), с идентификатор № 67338.603.209.4 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка двеста и девет точка четири)

2. Поземлен имот с идентификатор № 67338.604.46 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка четиридесет и шест), с административен адрес град Сливен, квартал „Промислена зона“, с площ целият по кадастрална карта от 25579 кв.м. (двадесет и пет хиляди петстотин седемдесет и девет квадратни метра), с предназначение и начин на трайно ползване – урбанизирана територия за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 2214 (две хиляди двеста и четиринадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори №№ 67338.604.47 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка четиридесет и седем), № 67338.604.48 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка четиридесет и осем), № 67338.604.39 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка тридесет и девет), № 67338.604.55 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка петдесет и пет), № 67338.604.54 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка петдесет и четири), № 67338.604.53 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка петдесет и три), № 67338.604.104 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка сто и четири), № 67338.604.49 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка четиридесет и девет), № 67338.604.138 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка сто тридесет и осем), № 67338.604.135 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка сто тридесет и пет) и № 67338.604.134 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и четири точка сто тридесет и четири), ведно с всички подобрения и насаждения в имота, както и построените в него: едноетажна промишлена сграда, със застроена

б) Запис на заповед, издадена от името на Община Сливен, подписана от кмета на Община Сливен, без протест и без разноси за сумата от BGN 682 250 (шестстотин осемдесет и две хиляди и двеста

и петдесет лева)

24. Всички разходи по оценката, учредяването, подновяването и заличаването на обезпечението по т. 23, в това число и разходи за издаване на удостоверения за вписани тежести върху ипотекираното/ заложеното имущество, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

25. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а) да не извършва действия на разпореждане, респ. да не допуска извършването на действия на разпореждане, да не учредява вещни права, респ. да не допуска учредяването на вещни права и да не обременява, респ. да не допуска обременяването на ипотекираното/заложено имущество по какъвто и да е друг начин, без предварителното писмено съгласие на БАНКАТА;

б) да поддържа, респ. да осигури поддържането на ипотекираното/заложено имущество във вид годно за ползване съобразно предназначението му, включително извършването на всички необходими за това ремонтни работи, както и заплащането на всички необходими данъци, такси и разноски за поддръжката на имуществото;

в) да не извършва или допуска извършването на каквито и да е действия, които биха ограничили правата на БАНКАТА като обезпечен кредитор или намалили стойността на ипотекираното/ заложено имущество.

26. БАНКАТА има право да извършва по всяко време оценка на пазарната стойност на ипотекираното/ заложено имущество, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да й оказва необходимото съдействие. Оценката се извършва от служители на БАНКАТА или от определен от БАНКАТА лицензиран оценител за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. БАНКАТА се задължава да даде съгласието си за заличаване на вписаните обезпечения, след като КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни всички свои задължения по настоящия договор.

28. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава лично и/или да осигури от ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник да застрахова, за своя сметка, ипотекираното/заложено имущество в полза на БАНКАТА при съгласуван с БАНКАТА застраховател за всички обичайни рискове, включително: пожар, включително последиците от гасенето на пожара, мълния, експлозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар; разходи за отстраняване на развалини и останки, в резултат на покрити по полицата събития; буря, ураган, градушка, проливен дъжд, паднали дървета и клони, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед; наводнение в следствие на природни бедствия, свличане и срутване на земни пластове; земетресение; измокряне в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни и отоплителни инсталации и включените към тях уред, както и в резултат на авария на спринклерни инсталации; вандализъм/злоумишлени действия на трети лица/, в т.ч. злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж; кражба чрез взлом или опит за такава, за срока на действие на настоящия договор.

29. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да подпише застрахователен договор, съответно да осигури сключването съответно одобрението на застрахователен договор от ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник преди първото усвояване на средства от кредита, но не по-късно от 10 (десет) работни дни от датата на подписване на настоящия договор.

29.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава застрахователния договор да включва задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

29.2. Във всеки един момент от срока на действие на настоящия договор, застрахователната сума не трябва да бъде по-малка от определената от БАНКАТА сума, при условията на т.26 по-горе.

29.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава лично и/или да осигури от ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник:

а) да спазва всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва, респ. да не допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на БАНКАТА по застраховките;

б) да плаща надлежно и в срок всички премии, вноски и други суми, дължими по сключените застраховки;

в) да уведоми незабавно БАНКАТА при настъпване на застрахователно събитие.

29.4. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ съответно ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник не заплаща дължимите застрахователни премии по застраховката по т.28. по-горе, БАНКАТА може, по свое усмотрение, да ги заплати от името и за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ съответно ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник, като удържи дължимите суми като разноси от погасителните вноски на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по кредита или служебно, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник в БАНКАТА, за което с подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето изрично съгласие и се задължава да осигури съгласието на ИПОТЕКАРНИЯ/ЗАЛОЖНИЯ длъжник.

30. Извън случаите при които застрахователните договори са сключени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, със сключването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява и упълномощава БАНКАТА от негово име и за негова сметка по нейна преценка да застрахова ипотекираното/заложено имущество, предоставено като обезпечение в Раздел XII, при определен от нея застраховател, включително да сключи договор за застраховка за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за застрахователна сума, не по-малка от определената от БАНКАТА стойност на заложеното/ипотекирано имущество при условията на т.26 по-горе и срещу всички обичайни рискове, включително подробно описаните по т. 28. по-горе.

30.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава изричното си съгласие и упълномощава БАНКАТА застрахователните договори, сключени по реда на чл. 30 да включват задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разноси, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

30.2. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за дължимите застрахователни премии и падежа на съответните плащания в началото на всяка година от срока на действие на настоящия договор.

30.3. БАНКАТА заплаща дължимите застрахователни премии по застрахователния договор от името и за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, като с дължимите суми БАНКАТА служебно задължава разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, за което с подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето изрично съгласие.

30.4. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства по разплащателната си сметка за заплащане на дължимите по застраховката застрахователни премии, като БАНКАТА удържа дължимите суми еднократно, за всяка година от срока на действие на договора.

30.5. Във всеки един момент от срока на действие на настоящия договор, застрахователната сума не трябва да бъде по-малка от оценката на обезпечението, съгласно т. 26.

30.6. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а) да спазва, съответно да осигури спазването на всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва или да допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на БАНКАТА по застраховките;

б) да осигурява своевременно средства по разплащателната си сметка за заплащане на премии, вноски и други суми, включително и данък върху премията съгласно Закона за данък върху застрахователната премия;

в) да уведомява незабавно БАНКАТА при настъпване на застрахователно събитие.

г) да представя своевременно всички необходими документи, както и да спазва стриктно задълженията си при настъпване на застрахователно събитие;

31. В случай на настъпване на застрахователно събитие със застрахованото имущество, обезпечение по кредита към датата на събитието, застрахователното обезщетение се изплаща на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число лихви, такси, комисионни и разноски по кредита, дължими към датата на настъпване на застрахователното събитие.

31.1. В случай на настъпване на застрахователно събитие със застрахованото имущество, предоставено като обезпечение освен за задълженията по настоящия договор и по друга кредитна сделка/улеснение, с постъпилите от застрахователното обезщетение суми, БАНКАТА има право едностранно, по свое усмотрение да погаси всяко от обезпеченията със застрахованото имущество задължения до размера на непогасената част на кредита, по която е предоставено обезпечението.

31.2. В случаите по т. 31. и 31.1., когато размерът на застрахователното обезщетение надвишава дължимите по кредита суми, разликата се изплаща на застрахованото лице по посочена от него банкова сметка при БАНКАТА.

31.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето съгласие БАНКАТА, при необходимост, да открие на негово име и за негова сметка разплащателна сметка в БАНКАТА, по която да се превеждат сумите по предходната точка.

ХІІІ. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

32. БАНКАТА има право да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем:

32.1 незабавно, чрез писмено уведомление до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в случай, че:

а) срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ (или трето лице, предоставило обезпечение в полза на БАНКАТА съгласно този договор) бъде образувано производство по несъстоятелност или някой от тях бъде обявен в ликвидация;

б) при настъпване на промени в разпределението на капитала в дружеството на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, включително промени на съдружниците/акционерите, които водят до промяна на начина и/или лицата, упражняващи контрол върху дружеството по смисъла на Търговския закон, освен ако БАНКАТА е дала предварително съгласие за това;

в) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ допусне да се наложат ограничения на правата му върху собствени недвижими имоти или върху негови недвижими имоти бъде наложена възбрана или вещна тежест;

г) върху ипотекираното/заложеното в полза на БАНКАТА имущество, собственост на трето лице, бъдат наложени ограничения на правата му, съответно върху това имущество бъде наложена възбрана/запор или вещна тежест;

д) по преценка на БАНКАТА предоставеното от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/ или трети лица обезпечение стане недостатъчно и след покана не бъде допълнено или заменено с друго, в срок определен от БАНКАТА;

е) при влошаване на финансовото състояние или платежоспособността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, което по преценка на БАНКАТА поставя под съмнение възможността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да изпълнява задълженията си по настоящия договор;

ж) при спиране на дейността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за повече от 15 дни, освен когато БАНКАТА е била уведомена предварително от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в разумен срок и същият е предприел действия за осигуряване изпълнението на задълженията си по настоящия договор;

з) при установяване на публични задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/ или трето лице, предоставило обезпечения, по ред и при условия предвиден в закона;

и) при неизпълнение на изискуемо парично задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към трето лице, което продължава повече от 30 (тридесет) дни;

й) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е отказал или не е осигурил достъп до движими или недвижими вещи, обект на обезпечение по настоящия договор;

к) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е оттеглил упълномощаването на БАНКАТА с правата, посочени в раздел XX от настоящия договор.

л) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е ползвал кредита за цели, различни от уговорените в настоящия договор;

м) действието на настоящият договор бъде прекратено, независимо от основанията за това.

н) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ и/или трето лице, предоставило обезпечение по кредита не изпълни което и да било от задълженията по т. 28, т.29 и т.30 от настоящия договор и/или по застрахователния договор.

о) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ наруши което и да е друго условие по този договор или по предоставените обезпечения.

32.2 с писмено предизвестие до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, за срок определен от БАНКАТА, в случай, че:

а) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не извърши което и да е плащане по този договор (не осигури авоар по сметката за обслужване на дълга) за срок, по-дълъг от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

б) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не извърши което и да е плащане по друг свой кредит, предоставен от БАНКАТА, от друга банка или от друго лице, за срок, по-дълъг от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

в) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е представил неверни сведения или неточни данни, които са мотивирали БАНКАТА да сключи настоящия договор и отпусне искания кредит, както и при констатирана нередовна счетоводна отчетност във връзка с кредита;

г) при непредставяне от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в определен от БАНКАТА срок, на документи съгласно т. 20 б. „м“, съответно при неизпълнение на задължението на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по посочената точка за уведомяване на БАНКАТА при предявяване на права на трети лица върху негово имущество или ипотекирано/ заложено в нейна полза имущество, собственост на трети лица.

д) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не сключи с БАНКАТА в договорения съгласно т. 20. б. „п“ срок договор за комплексно банково обслужване, както и ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е изпълнил което и да било от задълженията си по договора за комплексно банково обслужване или по договори, сключени с БАНКАТА и/или трети лица на основание договора за комплексно банково обслужване.

33. В случай, че до изтичането на срока на писменото предизвестие по т.32.2 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни изискуемото си задължение или отстрани допуснатото нарушение на условията по настоящия договор, БАНКАТА може да се откаже от правото си да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

34. В случай на просрочие на дължими плащания от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ повече от 30 дни или при договорено с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ удължаване срока на договора и/или промяна в договора, в резултат на която КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ получава облекчения под формата на гратисни периоди и/или намаляване на плащанията към БАНКАТА по вече текущо договорени такива за част или целия срок на договора:

- БАНКАТА има право едностранно да промени част или всички дължими лихви, такси, комисиони, договорени в размер по-малък от размера на същите съгласно Тарифата по всички ползвани от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ банкови услуги и продукти на БАНКАТА.

- при условие, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е договорил с БАНКАТА намаление на дължими от него лихви, такси и комисиони по ползвани от него кредитни улеснения, същите се увеличават до размера на първоначално договорените между страните, считано от датата на неизпълнение, съответно от датата на получаване на облекченията, посочени по-горе

35. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни което и да е свое задължение по настоящия договор в определения за това срок или кредитът бъде обявен за изцяло и предсрочно изискуем при условията на раздел XIII от настоящия договор, БАНКАТА има право да прекрати правото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да ползва неусвоените суми от кредита, да се удовлетвори по свое усмотрение от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, по реда предвиден в закона, както и да събере служебно, без съдебна намеса, изискуемите си вземания, включително разноси, такси, комисиони, лихви, главница, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в БАНКАТА, по ред, предвиден в Раздел XV от настоящия договор и/или да прихване изискуемите си вземания срещу евентуални свои задължения към КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

XV. СЛУЖЕБНО СЪБИРАНЕ

36. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни което и да е свое задължение за плащане по настоящия договор, БАНКАТА има право да събере служебно, без съдебна намеса, дължимите ѝ суми от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в БАНКАТА, в това число и от открити при БАНКАТА депозитни сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, независимо от условията на съответния договор за депозит. В случаите по предходното изречение всички последици от нарушаването на условията по депозита са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

36.1. В случай, че БАНКАТА пристъпи към събиране на дължими ѝ суми по реда на предходната алинея от банкови сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, които са в друга валута, се прилага обменният курс на БАНКАТА за съответната валута за деня на извършване на операцията.

XVI. ПРЕДОГОВАРЯНЕ

37. Условията по кредита могат да се предоговарят при изплащане на всички просрочени лихви и спазване на изискванията на действащото законодателство, в случай, че това е необходимо във връзка с дейността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или текущите финансови потребности на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ надвишават размера на кредита, и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ представи убедителна писмена обосновка.

38. При предоговарянето на условията по кредита БАНКАТА може да предложи по-висок лихвен процент.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

39. Настоящият договор се прекратява:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- б) едностранно от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – с писмено заявление до БАНКАТА, при условие, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ погаси задълженията си по настоящия договор в пълен размер.

39.1. В случаите по т. 38 настоящият договор се счита прекратен:

- а) по б. "а" - от датата на постигане на съгласие между двете страни за неговото прекратяване или от друга дата, определена по споразумение между двете страни;
- б) по б. "б" – от датата на пълното погасяване на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор.

XVIII. ДЕКЛАРАЦИИ

40. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че:

- а) сведенията и документите, предоставени от него във връзка със сключването на настоящия договор, са действителни, верни и изчерпателни;
- б) не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, и не са му известни предстоящи или възможни имуществени претенции на трети лица, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху способността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор;
- в) не е настъпило и в близко време не се очаква да настъпи каквото и да е събитие, което би могло да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху способността му да изпълнява задълженията си по настоящия договор.

41. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заявява, че му е известно, че декларирането на неверни или непълни факти и обстоятелства е основание за: 1) търсене на имуществена отговорност; 2) обявяване на кредита за изцяло и предсрочно изискуем; и 3) включване на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в регистъра на БНБ за неизправните длъжници.

XIX. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И СПОРОВЕ

42. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат нормативните актове в областта на банковото дело, както и другите приложими нормативни актове от действащото българско законодателство.

43. Всички спорове, възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на настоящия договор, се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

XX. ДОСТЪП ДО ДАННИ

44. С подписване на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава безусловното си и неотменимо съгласие БАНКАТА да извършва проверка и да получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл. 72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които е регистриран, в случаите на:

- а) неизпълнение на което и да е задължение по кредита на падежа;
- б) обявяване от страна на БАНКАТА на предсрочна изискуемост на част или на целия кредит, при условията определени в настоящия договор.

44.1. Страните по настоящия договор се споразумяват, съгласието на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по предходната точка, да се счита за валидно упълномощаване на БАНКАТА, по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите, съответно публичния изпълнител, както и че това съгласие се издава на основание чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК.

45. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ упълномощава БАНКАТА да получава от Националния осигурителен институт информация относно всички лични данни, декларирани от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ пред БАНКАТА при или по повод сключването на настоящия договор, до пълното изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

46. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава съгласието си БАНКАТА да обработва получените от нея лични данни както намери за добре за нуждите на банковия контрол.

XXI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

47. При промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, съгласно чл. 29 от Закона за БНБ, БАНКАТА:

а) преизчислява и коригира дължимия остатък по ползания кредит съобразно новия курс, като размерът на коригирания дълг (главница и дължимите лихви) в български лева бъде равен на дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ сума, деноминирана в евро в деня, предхождащ влизането в сила на промяната в официалния валутен курс, преизчислен по новия курс лев/евро;

б) може едностранно да измени погасителния план по кредита, като неизпълнението му от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ прави кредита предсрочно изискуем, съгласно т. 32 от настоящия договор.

48. Ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ползва повече от един кредит, БАНКАТА може да погасява с постъпленията по сметките му първо най-обременителния за него.

49. Размерът на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия договор се установява въз основа на вписванията по счетоводните книги на БАНКАТА.

50. Разноските за принудително изпълнение при неизпълнение на задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по договора (за издаване на изпълнителен лист, образуване и водене на изпълнително дело, принудително изпълнение по ЗОЗ, вкл. издаване на удостоверения за вписани обстоятелства в Търговския регистър, Службите по вписванията, ЦРОЗ, други регистри и др.), са изцяло за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

51. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на този договор са неразделна част от него.

XXII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

52. Кореспонденцията по този договор се води в писмена форма на следните адреси:

За БАНКАТА:

адрес: 1797, гр. София
бул. Драган Цанков №37
телефон: 817 1100
телефакс: 817 1652

За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

адрес: 8800 СЛИВЕН
ул.БУЛ.СТЕФАН КАРАДЖА 3
телефон:

53. При промяна на посочения в т. 51 адрес на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно БАНКАТА. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от БАНКАТА на стария адрес, се считат за редовно връчени.

54. Неразделна част от настоящия Договор са:

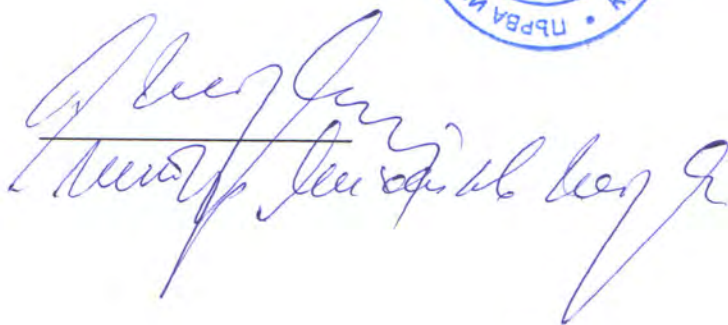
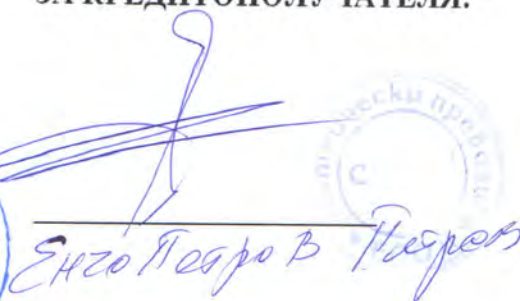
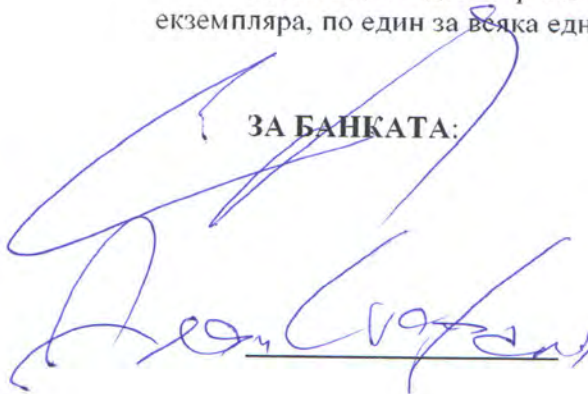
1. Погасителен план към датата на сключване на настоящия Договор;
2. Гаранция (парична или банкова) за добро изпълнение;
3. Документите съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП
4. Общи условия на КРЕДИТОРА
5. Техническо предложение
6. Ценово предложение

В случай на образуване на съдебно производство по спор възникнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването или прекратяването на настоящия договор, посочените по-горе адреси на страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на ГПК, за връчване на призовки и съобщения от съда, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата за промяна на своя адрес.

Настоящият договор № 044LD-L-000036/28.07.2015г. се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

ЗА БАНКАТА:

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:



Погасителен план към договор за кредит № 044LD-L-000036/28.7.2015 г.

Кредитополучател:		ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ЕООД	
Размер на кредит	682 250.00	Годишен лихвен процент	7%
Валута	BGN	- Референтен лихвен процент(БЛП - BGN)	6.19%
Дата на отпускане	28.7.2015 г.	- Надбавка към референтен лихвен процент	0.81%
Ден за вноса	28	Общ срок на кредита в месеци	120
Краен срок за погасяване	28.7.2025 г.		

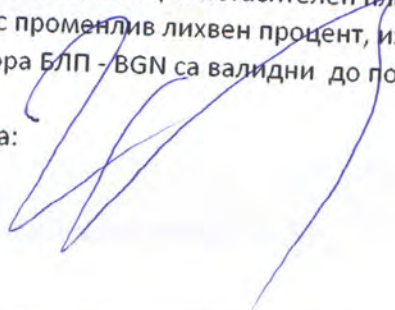
№	Начална дата	Крайна дата	Дължима главница в началото на периода	Вноса	Вноса лихва	Вноса главница	Дължима главница в края на периода
1	28.7.2015	28.8.2015	682 250.00	9 797.87	4 112.45	5 685.42	676 564.58
2	28.8.2015	28.9.2015	676 564.58	9 763.60	4 078.18	5 685.42	670 879.17
3	28.9.2015	28.10.2015	670 879.17	9 598.88	3 913.46	5 685.42	665 193.75
4	28.10.2015	30.11.2015	665 193.75	9 953.74	4 268.33	5 685.42	659 508.33
5	30.11.2015	28.12.2015	659 508.33	9 276.07	3 590.66	5 685.42	653 822.92
6	28.12.2015	28.1.2016	653 822.92	9 626.52	3 941.10	5 685.42	648 137.50
7	28.1.2016	29.2.2016	648 137.50	9 718.27	4 032.86	5 685.42	642 452.08
8	29.2.2016	28.3.2016	642 452.08	9 183.21	3 497.79	5 685.42	636 766.67
9	28.3.2016	28.4.2016	636 766.67	9 523.70	3 838.29	5 685.42	631 081.25
10	28.4.2016	30.5.2016	631 081.25	9 612.14	3 926.73	5 685.42	625 395.83
11	30.5.2016	28.6.2016	625 395.83	9 211.95	3 526.54	5 685.42	619 710.42
12	28.6.2016	28.7.2016	619 710.42	9 300.39	3 614.98	5 685.42	614 025.00
13	28.7.2016	29.8.2016	614 025.00	9 506.02	3 820.60	5 685.42	608 339.58
14	29.8.2016	28.9.2016	608 339.58	9 234.06	3 548.65	5 685.42	602 654.17
15	28.9.2016	28.10.2016	602 654.17	9 200.90	3 515.48	5 685.42	596 968.75
16	28.10.2016	28.11.2016	596 968.75	9 283.81	3 598.39	5 685.42	591 283.33
17	28.11.2016	28.12.2016	591 283.33	9 134.57	3 449.15	5 685.42	585 597.92
18	28.12.2016	30.1.2017	585 597.92	9 443.00	3 757.59	5 685.42	579 912.50
19	30.1.2017	28.2.2017	579 912.50	8 955.48	3 270.06	5 685.42	574 227.08
20	28.2.2017	28.3.2017	574 227.08	8 811.76	3 126.35	5 685.42	568 541.67
21	28.3.2017	28.4.2017	568 541.67	9 112.46	3 427.04	5 685.42	562 856.25
22	28.4.2017	29.5.2017	562 856.25	9 078.19	3 392.77	5 685.42	557 170.83
23	29.5.2017	28.6.2017	557 170.83	8 935.58	3 250.16	5 685.42	551 485.42
24	28.6.2017	28.7.2017	551 485.42	8 902.41	3 217.00	5 685.42	545 800.00
25	28.7.2017	28.8.2017	545 800.00	8 975.38	3 289.96	5 685.42	540 114.58
26	28.8.2017	28.9.2017	540 114.58	8 941.11	3 255.69	5 685.42	534 429.17
27	28.9.2017	30.10.2017	534 429.17	9 010.75	3 325.34	5 685.42	528 743.75
28	30.10.2017	28.11.2017	528 743.75	8 666.94	2 981.53	5 685.42	523 058.33

29	28.11.2017	28.12.2017	523 058.33	8 736.59	3 051.17	5 685.42	517 372.92
30	28.12.2017	29.1.2018	517 372.92	8 904.63	3 219.21	5 685.42	511 687.50
31	29.1.2018	28.2.2018	511 687.50	8 670.26	2 984.84	5 685.42	506 002.08
32	28.2.2018	28.3.2018	506 002.08	8 440.32	2 754.90	5 685.42	500 316.67
33	28.3.2018	30.4.2018	500 316.67	8 895.78	3 210.37	5 685.42	494 631.25
34	30.4.2018	28.5.2018	494 631.25	8 378.41	2 692.99	5 685.42	488 945.83
35	28.5.2018	28.6.2018	488 945.83	8 632.67	2 947.26	5 685.42	483 260.42
36	28.6.2018	30.7.2018	483 260.42	8 692.37	3 006.95	5 685.42	477 575.00
37	30.7.2018	28.8.2018	477 575.00	8 378.41	2 692.99	5 685.42	471 889.58
38	28.8.2018	28.9.2018	471 889.58	8 529.86	2 844.45	5 685.42	466 204.17
39	28.9.2018	29.10.2018	466 204.17	8 495.59	2 810.18	5 685.42	460 518.75
40	29.10.2018	28.11.2018	460 518.75	8 371.78	2 686.36	5 685.42	454 833.33
41	28.11.2018	28.12.2018	454 833.33	8 338.61	2 653.19	5 685.42	449 147.92
42	28.12.2018	28.1.2019	449 147.92	8 392.78	2 707.36	5 685.42	443 462.50
43	28.1.2019	28.2.2019	443 462.50	8 358.51	2 673.09	5 685.42	437 777.08
44	28.2.2019	28.3.2019	437 777.08	8 068.87	2 383.45	5 685.42	432 091.67
45	28.3.2019	29.4.2019	432 091.67	8 373.99	2 688.57	5 685.42	426 406.25
46	29.4.2019	28.5.2019	426 406.25	8 089.87	2 404.46	5 685.42	420 720.83
47	28.5.2019	28.6.2019	420 720.83	8 221.43	2 536.01	5 685.42	415 035.42
48	28.6.2019	29.7.2019	415 035.42	8 187.16	2 501.74	5 685.42	409 350.00
49	29.7.2019	28.8.2019	409 350.00	8 073.29	2 387.88	5 685.42	403 664.58
50	28.8.2019	30.9.2019	403 664.58	8 275.60	2 590.18	5 685.42	397 979.17
51	30.9.2019	28.10.2019	397 979.17	7 852.19	2 166.78	5 685.42	392 293.75
52	28.10.2019	28.11.2019	392 293.75	8 050.08	2 364.66	5 685.42	386 608.33
53	28.11.2019	30.12.2019	386 608.33	8 090.98	2 405.56	5 685.42	380 922.92
54	30.12.2019	28.1.2020	380 922.92	7 833.40	2 147.98	5 685.42	375 237.50
55	28.1.2020	28.2.2020	375 237.50	7 947.26	2 261.85	5 685.42	369 552.08
56	28.2.2020	30.3.2020	369 552.08	7 912.99	2 227.58	5 685.42	363 866.67
57	30.3.2020	28.4.2020	363 866.67	7 737.22	2 051.80	5 685.42	358 181.25
58	28.4.2020	28.5.2020	358 181.25	7 774.81	2 089.39	5 685.42	352 495.83
59	28.5.2020	29.6.2020	352 495.83	7 878.72	2 193.31	5 685.42	346 810.42
60	29.6.2020	28.7.2020	346 810.42	7 641.04	1 955.63	5 685.42	341 125.00
61	28.7.2020	28.8.2020	341 125.00	7 741.64	2 056.23	5 685.42	335 439.58
62	28.8.2020	28.9.2020	335 439.58	7 707.37	2 021.96	5 685.42	329 754.17
63	28.9.2020	28.10.2020	329 754.17	7 608.98	1 923.57	5 685.42	324 068.75
64	28.10.2020	30.11.2020	324 068.75	7 764.86	2 079.44	5 685.42	318 383.33
65	30.11.2020	28.12.2020	318 383.33	7 418.84	1 733.42	5 685.42	312 697.92
66	28.12.2020	28.1.2021	312 697.92	7 570.29	1 884.87	5 685.42	307 012.50
67	28.1.2021	01.3.2021	307 012.50	7 595.72	1 910.30	5 685.42	301 327.08
68	01.3.2021	29.3.2021	301 327.08	7 325.98	1 640.56	5 685.42	295 641.67
69	29.3.2021	28.4.2021	295 641.67	7 409.99	1 724.58	5 685.42	289 956.25
70	28.4.2021	28.5.2021	289 956.25	7 376.83	1 691.41	5 685.42	284 270.83
71	28.5.2021	28.6.2021	284 270.83	7 398.94	1 713.52	5 685.42	278 585.42
72	28.6.2021	28.7.2021	278 585.42	7 310.50	1 625.08	5 685.42	272 900.00
73	28.7.2021	30.8.2021	272 900.00	7 436.53	1 751.11	5 685.42	267 214.58
74	30.8.2021	28.9.2021	267 214.58	7 192.21	1 506.79	5 685.42	261 529.17
75	28.9.2021	28.10.2021	261 529.17	7 211.00	1 525.59	5 685.42	255 843.75
76	28.10.2021	29.11.2021	255 843.75	7 277.33	1 591.92	5 685.42	250 158.33
77	29.11.2021	28.12.2021	250 158.33	7 096.03	1 410.62	5 685.42	244 472.92
78	28.12.2021	28.1.2022	244 472.92	7 159.05	1 473.63	5 685.42	238 787.50

79	28.1.2022	28.2.2022	238 787.50	7 124.77	1 439.36	5 685.42	233 102.08
80	28.2.2022	28.3.2022	233 102.08	6 954.53	1 269.11	5 685.42	227 416.67
81	28.3.2022	28.4.2022	227 416.67	7 056.23	1 370.82	5 685.42	221 731.25
82	28.4.2022	30.5.2022	221 731.25	7 065.08	1 379.66	5 685.42	216 045.83
83	30.5.2022	28.6.2022	216 045.83	6 903.68	1 218.26	5 685.42	210 360.42
84	28.6.2022	28.7.2022	210 360.42	6 912.52	1 227.10	5 685.42	204 675.00
85	28.7.2022	29.8.2022	204 675.00	6 958.95	1 273.53	5 685.42	198 989.58
86	29.8.2022	28.9.2022	198 989.58	6 846.19	1 160.77	5 685.42	193 304.17
87	28.9.2022	28.10.2022	193 304.17	6 813.02	1 127.61	5 685.42	187 618.75
88	28.10.2022	28.11.2022	187 618.75	6 816.34	1 130.92	5 685.42	181 933.33
89	28.11.2022	28.12.2022	181 933.33	6 746.69	1 061.28	5 685.42	176 247.92
90	28.12.2022	30.1.2023	176 247.92	6 816.34	1 130.92	5 685.42	170 562.50
91	30.1.2023	28.2.2023	170 562.50	6 647.20	961.78	5 685.42	164 877.08
92	28.2.2023	28.3.2023	164 877.08	6 583.08	897.66	5 685.42	159 191.67
93	28.3.2023	28.4.2023	159 191.67	6 644.99	959.57	5 685.42	153 506.25
94	28.4.2023	29.5.2023	153 506.25	6 610.72	925.30	5 685.42	147 820.83
95	29.5.2023	28.6.2023	147 820.83	6 547.70	862.29	5 685.42	142 135.42
96	28.6.2023	28.7.2023	142 135.42	6 514.54	829.12	5 685.42	136 450.00
97	28.7.2023	28.8.2023	136 450.00	6 507.91	822.49	5 685.42	130 764.58
98	28.8.2023	28.9.2023	130 764.58	6 473.64	788.22	5 685.42	125 079.17
99	28.9.2023	30.10.2023	125 079.17	6 463.69	778.27	5 685.42	119 393.75
100	30.10.2023	28.11.2023	119 393.75	6 358.66	673.25	5 685.42	113 708.33
101	28.11.2023	28.12.2023	113 708.33	6 348.72	663.30	5 685.42	108 022.92
102	28.12.2023	29.1.2024	108 022.92	6 357.56	672.14	5 685.42	102 337.50
103	29.1.2024	28.2.2024	102 337.50	6 282.39	596.97	5 685.42	96 652.08
104	28.2.2024	28.3.2024	96 652.08	6 230.43	545.01	5 685.42	90 966.67
105	28.3.2024	29.4.2024	90 966.67	6 251.43	566.01	5 685.42	85 281.25
106	29.4.2024	28.5.2024	85 281.25	6 166.31	480.89	5 685.42	79 595.83
107	28.5.2024	28.6.2024	79 595.83	6 165.20	479.79	5 685.42	73 910.42
108	28.6.2024	29.7.2024	73 910.42	6 130.93	445.52	5 685.42	68 225.00
109	29.7.2024	28.8.2024	68 225.00	6 083.40	397.98	5 685.42	62 539.58
110	28.8.2024	30.9.2024	62 539.58	6 086.71	401.30	5 685.42	56 854.17
111	30.9.2024	28.10.2024	56 854.17	5 994.96	309.54	5 685.42	51 168.75
112	28.10.2024	28.11.2024	51 168.75	5 993.85	308.43	5 685.42	45 483.33
113	28.11.2024	30.12.2024	45 483.33	5 968.42	283.01	5 685.42	39 797.92
114	30.12.2024	28.1.2025	39 797.92	5 909.83	224.42	5 685.42	34 112.50
115	28.1.2025	28.2.2025	34 112.50	5 891.04	205.62	5 685.42	28 427.08
116	28.2.2025	28.3.2025	28 427.08	5 840.19	154.77	5 685.42	22 741.67
117	28.3.2025	28.4.2025	22 741.67	5 822.50	137.08	5 685.42	17 056.25
118	28.4.2025	28.5.2025	17 056.25	5 784.91	99.49	5 685.42	11 370.83
119	28.5.2025	30.6.2025	11 370.83	5 758.38	72.96	5 685.42	5 685.42
120	30.6.2025	28.7.2025	5 685.42	5 716.37	30.95	5 685.42	0.00
			926 736.34	244 486.34	682 250.00		

Посочените в настоящия погасителен план лихва, съответно месечна погасителна вноска за периода с променлив лихвен процент, изчислени на база действащия към датата на подписване на договора БЛП - BGN са валидни до последваща промяна на референтния лихвен процент.

За Банката:



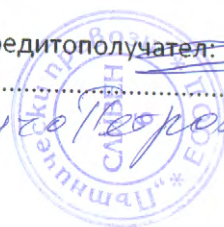


Ген. Ръководител
Българска
Инвестиционна Банка АД

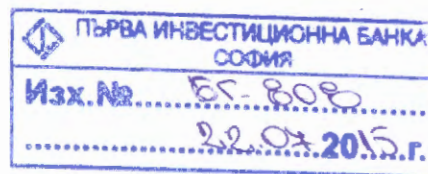


Кредитополучател:

Енчо Георгиев Петров



До
Пътнически превози ЕООД
ЕИК 202311429
бул. „Ст. Караджас“ №3
гр. Сливен
/Възложител/



БАНКОВА ГАРАНЦИЯ
№ 000LG-L-005441/20.07.2015г.
/за добро изпълнение/

Ние, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, гр. София, с ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Драган Цанков“ №37, представлявано от Изпълнителния директор ВАСИЛ ХРИСТОВ и ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТЕВ – Директор дирекция „Корпоративно банкиране“, като Пълномощник на Изпълнителните директори и член на УС, сме информирани, че съгласно заповед №РД-02-17-01/10.07.2015г. на Управителя на Пътнически превози ЕООД, гр.Сливен (наричано по-долу „Възложител“) ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД е избрано за изпълнител в проведена процедура по възлагане на обществена поръчка (наричано по-долу „Изпълнител“) и в тази връзка предстои да бъде сключен договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на „Пътнически превози“ ЕООД, гр.Сливен“ (наричан по-долу „Договора“).

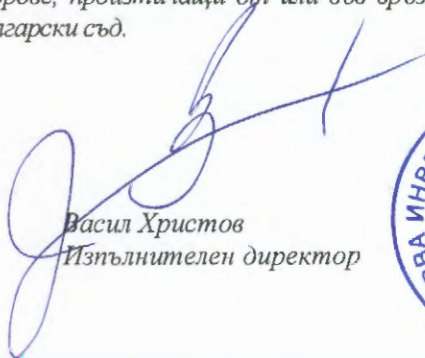
Във връзка с гореизложеното, ние, „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, гр. София, се задължаваме неотменяемо и безусловно да Ви заплатим, при Ваше първо писмено искане, деклариращо, че Изпълнителят не е изпълнил свое задължение по Договора, всяка сума, общо в размер до 2 851.40 (две хиляди осемстотин петдесет и един лев и четиридесет стотинки).

С оглед установяване автентичността на Вашето писмено искане за плащане на суми по тази гаранция, същото е приемливо, ако бъде изпратено до нас в пълен текст чрез надлежно кодирано SWIFT съобщение от обслужващата Ви банка, потвърждаващо че Вашето оригинално искане е било изпратено до нас чрез препоръчана поща и че подписите на същото са автентични и правно обвързват Вашата страна. Вашето искане ще се счита за отправено след постъпването на оригиналните документи при нас на посочения по-горе адрес.

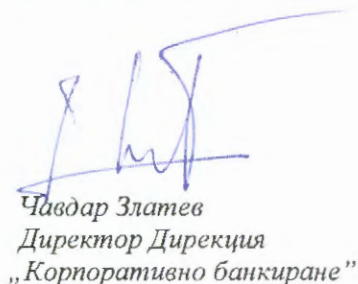
Тази гаранция влиза в сила от 23.07.2015г и е валидна до 16 часа на 23.09.2025г., до която дата, каквото и да е искане за плащане по нея трябва да бъде получено от нас на адрес: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, гр. София, бул. „Драган Цанков“ №37. След тази дата гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали оригиналът на гаранцията ни е изпратен обратно или не.

Гаранцията трябва да ни бъде изпратена обратно веднага след като вече не е необходима или нейната валидност е изтекла, което от двете събития настъпи по-рано.

Настоящата банкова гаранция е подчинена на българското законодателство. Всички спорове, произтичащи от или във връзка с тази гаранция, ще бъдат решавани от компетентния български съд.



Васил Христов
Изпълнителен директор



Чавдар Златев
Директор Дирекция
„Корпоративно банкиране“

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД
ГР. СЛИВЕН

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на
„Пътнически превози“ ЕООД Сливен”

ОТ УЧАСТНИК: „Първа инвестиционна банка” АД, клон Сливен
(посочете фирма/наименованието на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на обществената поръчка в съответствие с изискванията Ви, заложиени в Техническата спецификация и нормативните изисквания в тази област:

1. **Размер на кредита** – 682 250 (шестстотин осемдесет и две хиляди двеста и петдесет лева);
2. **Валута на кредита** - български лева;
3. **Условия за погасяване** – погасяването на главницата се извършва на равни месечни погасителни вноски, ведно с дължимата към момента на погасяване на главницата лихва, съгласно договорения с финансовата институция погасителен план;
4. **Срок за погасяване на заема** – 120 месеца;
5. **Лихвена тежест (такса) при предсрочно погасяване** – без тежест;
6. **Усвояване на кредита** – еднократно;
7. **Краен срок за усвояване на кредита** – един месец след дата на сключване на договора за кредит;
8. **Погасяването на кредита** - започва от месеца след усвояването му;
9. **Надбавка над лихвения процент при просрочие** (макс.4%)

Поемаме ангажимент да изпълним настоящата поръчка качествено, в срок и в съответствие с представената от нас оферта и изискванията Ви, заложиени в документацията за участие.

Забележка: Участникът следва да се съобрази с параметрите посочени в техническата спецификация и в Решенията на Общински Съвет – Сливен при попълване на Техническото си предложение

Приложения:

1. Декларацията по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (оригинал, по Образец № 9), когато е приложимо.

Подпис и печат:

Дата
Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

15.02.2015

Делян Насев

Забележка:
ПИБ АД клон Сливен

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД, ГР. СЛИВЕН

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка с открита процедура по ЗОП с предмет:

„Избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочен кредит на
„Пътнически превози“ ЕООД Сливен”, долуподписаният, в качеството си на представител на
„Първа инвестиционна банка” АД, клон Сливен
(изписва се наименованието на участника)

заявявам, че предлагаме да изпълним предмета на обществената поръчка съобразно условията и изискванията на документацията за участие, както следва:

- Предлагана цена (общ размер на всички суми, които възложителя ще заплати):
285 138.18 лева (словом двеста осемдесет и пет хиляди сто тридесет и осем лева и осемнадесет стотинки)

Към “Предлагана цена” прилагам погасителен план със следните условия:

- лихвенпроцент - **7.00%(седем процента) годишна лихва** (до 8 на сто годишна лихва) изчислен върху основа Базовия лихвен процент на БАНКАТА (вариант – коригиран с коефициент за пазарна среда) за лева плюс надбавка при сключването на договора за кредит.
- комисиона за управление на кредита в размер на **1% (един процент)** от разрешения кредит в деня на първото усвояване на средства от кредита, и по 1% (един процент) от непогасената главница за всяка следваща година или част от годината, не по-късно от 15 дни след изтичане на предходната година от срока на действие на договора.
- Всички други такси, комисионни и други по обслужване на кредита са включени в лихвения процент.

Предлагам начин на обезпечаване –

1. Запис на заповед издадена от кмета на община Сливен като гаранция за кредита на Пътнически превози ЕООД за сумата от 682250 лева.

2. Ипотека на всички земи и сгради собственост на Пътнически превози ЕООД с балансова стойност към 31.03.2015г. в размер на 856 000 лева

Към заявената цена ще се придържа до окончателното завършване на дейностите по изпълнение на поръчката, независимо от евентуално повишаване на инфлация, минимална работна заплата и др.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката и не подлежи на увеличение.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложение: 1. Погасителен план .

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

15 / 06 / 2015

Делян Базев



Управляваща

ПИБ АД кл. Сливен